

Aalborg Kommune
Byggeri, att. Ole Wulf
Stigsborg Brygge 5,
9400 Nørresundby

TELCON A/S

Ndr. Boulevard 93
DK-6800 Varde
Danmark

CVR. nr. 29 80 67 72

Tlf.: 7652 1100
Fax: 7521 1004

www.telcon.dk

Dato 14. november 2014
Ref CKT – J0872
J.nr. 20144267

J0872 Vedr. Ansøgning om dispensationstilladelse, landzonetilladelse og byggetilladelse til udskiftning af eks. Beredskabsmast og etablering af ny mobilsendestation for TT-Netværket P/S på Vissevej 110, 9210 Aalborg SØ. Samt tilladelse til udstykning.

Ansøgningen ønskes behandlet med henblik på ekspropriation af et stykke af ejendommen 3eø Visse By, Nøvling.

Matr. nr.: 3eø Visse By, Nøvling
Adresse: Vissevej 110, 9210 Aalborg SØ

Nuværende ejer: Visse Vandværk
Nuværende mastejer: Beredskabsstyrelsen

Fremtidig ejer: TT-Netværket P/S

Bygherre: TT-Netværket P/S, Amager Strandvej 60, 2300 Københavns S.
CVR nr.: 34230625.

Ansøger: Telcon A/S, Ndr. Boulevard 93, 6800 Varde, CVR nr.: 29806772.

Formål:

Formålet med den nye sendestation er at sikre at borgerne i og omkring Visse By en god og stabil mobildækning. Telenor, Telia, TDC og Hi3G's nuværende sendestation (eks. Højspændingsmast), skal nedtages og alle Teleoperatører er opsagt pr. 31-03-2015. Telenor og Telia har sideløbende forsøgt at finde en ny placering i og omkring Visse By siden 2007, hvor der ligeledes er plads til at Hi3G og TDC kan indplaceres på den nye løsning.

Tilkendegivelse fra lodsejer:

Da det ikke har været muligt at finde frem til en ny masteplacering, hvor grundejer har ønsket at afgive en fuldmagt. Har Telenor d. 20.12.2013 anmodet om tilladelse til at ekspropriere et stykke af Visse Vandværks ejendom, 3eø Visse By, Nøvling i henhold til masteloven §15. Erhvervsstyrelsen har d. 24.06.2014 givet tilladelse til ekspropriation og Transportministeriet har d. 24-09-2014 godkendt tilladelse og sendt den videre til Statens ekspropriationer. På baggrund af dette fremsendes der ikke en fuldmagt fra grundejer, da ekspropriationen ikke nødvendiggør dette. Visse Vandværk er blevet orienteret om at der bliver fremsendt en ny byggeansøgning ind vedr. den nye sendestation.

Placering:

Når højspændingsmasten nedtages bliver mobildækningen i Visse By, mere eller mindre ikke eksisterende. Derfor er det vigtigt at der bliver sikret en ny sendestation, så borgerne i Visse forsat kan benytte mobiltelefoner m.m.

I tidens løb har der været undersøgt mange placering i og omkring Visse By. Disse placering bliver gennemgået herunder – oversigtskort i Bilag 2.

1. Brådalsvej 19

Ny 30 mast på ejendom ejet af Per Simonsen.

Aalborg Kommune har i november 2010 givet afslag på byggetilladelse.

Natur- og Miljøklagenævnet af stadfæstet denne afgørelse i februar 2012.

2. Brådalsvej 25

Placering undersøgt efter anmodning fra Erhvervsstyrelsen.

Pga. de topografiske forhold i Visse By vil en placering her kræve en mast på 42-48 meter, samt etablering af yderligere en mast i den vestlige del af Visse By.

3. Vissevej 95A

Placering undersøgt efter anmodning fra Erhvervsstyrelsen.

Pga. de topografiske forhold i Visse By vil en placering her kræve en mast på 42-48 meter, samt etablering af yderligere en mast i den vestlige del af Visse By.

4. Dannerhøj 2, Børnehaven Dannerhøj

En placering her vil kræve en meget høj mast og det anses ikke for at være realistisk muligt pga. byens topografi og de høje træer i området.

5. Kongshøj Skov

Naturstyrelsen har i juni 2012 meldt afslag til Aalborg Kommune vedr. placering af ny mast pga. fredsskov.

Natur- og Miljøklagenævnet af stadfæstet denne afgørelse i juni 2012.

6. Vissevej 116, Visse Ladegård

Denne placering er ikke særlig interessant ud fra et dækningsperspektiv og en placering her vil kræve en meget høj mast og det anses ikke for at være realistisk muligt pga. byens topografi og de høje træer i området.

7. Vissevej 142

Placering undersøgt efter anmodning fra Erhvervsstyrelsen.

Denne placering er ikke særlig interessant ud fra et dækningsperspektiv og en placering her vil kræve en meget høj mast og det anses ikke for at være realistisk muligt pga. byens topografi og de høje træer i området.

8. Vissevej 155

Placering undersøgt efter anmodning fra Erhvervsstyrelsen.

Denne placering er ikke særlig interessant ud fra et dækningsperspektiv og vil kræve en meget høj mast og det anses ikke for at være realistisk muligt pga. de topografiske forhold.

9. Poulstrupvej 20

Placering undersøgt efter anmodning fra Erhvervsstyrelsen.

Selv med en meget høj mast på ejendommen vil det ikke være muligt at dække størstedelen af byen med en tilfredsstillende dækning, pga. de topografiske forhold, så vil største delen af Visse ligge i skygge bag bakken.

10. Vissevej 60, GVD Antenneforeningsmast

Hvis antenner blev opsat i denne mast, vil det kun være muligt at give mobildækning i en begrænset del af Visse By, pga. afstand, topografi og beplantningen.

Masten er desuden placeret i fredsskov, og det vurderes at det ikke vil være muligt at opnå en tilladelse til udskiftning fra Naturstyrelsen. Hvis der kunne opnås en tilfredsstillende dækning i Visse By fra denne placering.

Mindre master i Visse og omegn

TT-Netværket har undersøgt om det vil være muligt at etablere sendestationer rundt omkring i byen på de eksisterende bygninger, benyttelse af flagstænger m.m.

Dette vil kræve at der bliver etableret 5-6 sendestationer pr. operatør, hvilket vil resultere i at der skulle etableres min. 15 sendestationer rundt omkring i Visse.

Det vurderes at realiseringen af dette vil være betydeligt mere indgribende end udskiftning af den eks. Beredskabsmast.

Vissevej 110

Udskiftning af eks. Beredskabsmast blev første gang ansøgt ved Aalborg Kommune 2008, men fuldmagt fra Vandværkets bestyrelse blev trukket tilbage. Dette blev igen forsøgt i 2011 med samme resultat.

Udskiftningen af Beredskabsstyrelsens mast vil kunne give den bedst mulige dækning i Visse med en lav mast for alle operatører. Byens Topografi gør at man på netop denne placering kan nøjes med en 24 meter mast, hvor Beredskabsstyrelsens sirene opsættes ovenpå masten.

Den nye mast ønskes placeret ca. 38 meter vest for Beredskabsstyrelsens mast. Dette sker for at øge afstanden til de nærmeste naboer til ejendommen – specielt Bavnehøj 69 og 67.

Den nye mast placeres så tæt på det nordlige skel som muligt, således at området der bliver berørt, begrænses.

Ved denne placering vil det betyde at der er min. 33 meter til private ejendommers skel.

Visse Vandværks formand, har bekræftet at der ikke ligger nogle rør eller liggende i dette område, som skulle umuliggøre etableringen.



Sendestationen er ikke kun et gode for borgere i Visse, men er også væsentlig for andre med ærinde i Visse, herunder håndværkere, gæster, gennemrejsende og kommunale ansatte f.eks. hjemmehjælpere.

Endvidere vil en forbedret 3G og hertil mobilbredbånd kunne benyttes i forbindelse med:

- Opkobling på internettet, og således borgernes mulighed for at kommunikere digitalt med arbejdspladser, kunder, Skat og kommunen.

- Al musik i dag er tilgængelig som online musiktjenester, og brugen er mangedoblet over de sidste år til i dag at udkonkurrerer CD.
- I ambulancetjenesten er 3G den teknologi der anvendes til forsøg med overførsel af live-video mellem ambulance og lægen i modtagelse/skadestue.
- Genoptræning i hjemmet live-overføres via 3G til kommunens konsulenter indenfor sundhedssektoren.

-

Byggelinjer og planer

Placeringen for den nye mast er beliggende indenfor

- Naturbeskyttelsesloven § 17 – Skovbyggelinje.
- Kommuneplan ramme nr. 7.9.N1 – Sydøstskoven – her i fremgår det at der ligger en højdebegrænsning på 6 meter.
- Derudover er der ikke temaer eller beskyttelseslinjer på ejendommen.

Der ansøges om dispensation for Naturbeskyttelsesloven § 17 - Skovbyggelinje.

Skovbyggelinjens formål er, at sikre skovens værdi som landskabslementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Da masten placeres i forbindelse med allerede eksisterende anlæg, Beredskabsmasten, som udskiftes og Vandværket, vurderes det, at masten ikke tilsidesætter de beskyttelseshensyn, der skal varetages med skovbyggelinjen.

Højde på mast og antenner:

For at kunne opfylde den ønskede dækning for TT-Netværket P/S, Hi3G og TDC skal den nye gittermast være 24 m, ovenpå masten monteres Beredskabsstyrelsen sirene på ca. 3 meter, hvilket giver en total mastehøjde på 27 meter.

I masten opsættes der på nuværende tidspunkt for TT-Netværket:

3 panelantener, 2 link antenner og tilhørende radiotekniske komponenter

Ved foden af gittermasten vil der bliver der etableret en teknikbygning til alle teleoperatører. (ca. 3 * 6 meter)

Der trækkes kabler fra antennerne i masten til udstyret på jorden.

Begrundelse for valg af maste type:

Da mast skal kunne servicere TT-Netværket, TDC, Hi3G og Beredskabsstyrelsen er den bedste løsning en gittermast, som i sit visuelle udtryk virker mere let i sammenligning med en massiv struktur.

Samlet byggesagsbehandling

Samtidige med at der ansøges om opsætning af ovennævnte udstyr, ansøges der også om opsætning af panelantener, minilink, RRH moduler i masten både til mulige fremtidige antenner jf. BR10 1.3.4. – dvs. der søges om en samlet byggesagsbehandling. Der søges om opsætning af i alt 12 stk. panelantener og 8 stk. link-antener.

Andre operatører:

Både TDC, Hi3G ønsker at blive indplaceret i den nye mast, således at de også kan sikre deres kunder en forsat mobildækning i Visse.

Beredskabsstyrelsen er orienteret om den nye byggeansøgning omkring udskiftning af deres mast.

Tilladelse til udstykning

Da arealet ønskes eksproprieret for at sikre at det bliver muligt at etablere sendestationen, anmoder TT-Netværket at Aalborg Kommune i forbindelse med sagsbehandlingen, også tager stilling til landzonetilladelsen til udstykningen.

TT-Netværket ønsker at der bliver udstykket et areal på 7 * 8 meter. Se bilag 1 for placering af dette areal.

Da masten placeres midt på Visse Vandværks grund, mod det nordlige skel, er det et ønske fra Visse Vandværk og TT-Netværket, at Aalborg Kommune giver Teleoperatørerne tilladelse til at benytte Aalborg Kommunes eks. Adgangsvej i Kongshøj skoven. Se bilag 1

Vi ser frem til at modtage Dispensations-, Landzone- og Byggetilladelse. Hvis I har nogle kommentarer eller bemærkninger er I velkommen til at kontakte undertegnede.

I er naturligvis velkomne til at kontakte mig.

På forhånd tak for hjælpen.

Med venlig hilsen

Camilla Klingenberg Terp

Mobil: 61 20 90 17

E-mail: ck@telcon.dk

Bilag:

J0872.1 Bilag 1 - Byggeansøgning

J0872.2 Bilag 2 - Oversigtskort, undersøgte placeringer

J0872.3 Bilag 3 - Dækningskort

J0872.4 Bilag 4 - Mastefællesskab BRS. BRS er orienteret om denne nye ansøgning.

Fuldmagt fra TT-Netværket P/S

Følgende bilag fremsendes gerne på anmodning:

J0872 - Ansøgning om tilladelse til ekspropriation d. 20-12-2013

J0872 - Tilladelse til ekspropriation fra Erhvervsstyrelsen d. 24-06-2014

J0872 - Godkendelse fra Transportministeriet d. 24-09-2014