

⋮

Formand
Peter Rasmussen
Parallelvej 4
9210 Aalborg SØ

Visse Vandværk A.m.b.a.

Formandsberetning for 2011



⋮

Generalforsamling den 5. marts 2012

Beretning for 2011

Disposition

1. **Indledning.**
2. **Sidste års generalforsamling**
3. **Medlemmer**
4. **Bestyrelsesarbejdet**
5. **Udpumpet vandmængde og spild**
6. **Kommunens tilsyn**
7. **Vedligeholdelsesarbejder**
8. **Vandkvalitet**
9. **Økonomi - status**
10. **Forhandlinger (takstblad)**
11. **Fremtiden - aktiviteter**
12. **Afslutning**
13. **Eventuelt- Indlæg til diskussion under eventuelt**

1. Indledning

Tiden går hurtigt. Endnu er år fløjet af sted og som sædvanligt har vi indkaldt til den årlige generalforsamling i Visse Vandværk for at orientere jer lidt om, hvad der er sket gennem 2011.

Når man tænker på, at al liv på jorden er 100 % afhængig af vand er det egentligt lidt beskæmmende, hvor lidt hensyn der tages til vores vand.

Et menneske skal drikke 2 liter vand dagligt for at leve sundt. Et menneske drikker i gennemsnit 75.000 liter vand gennem et liv.

Omkring 70% af et voksent menneskes kropsvægt udgøres af vand.

Et menneske kan leve uden mad i mere end en måned, men kun uden vand i omkring en uge.

Når et menneske føler tørst, har det mistet omkring 1 % af sit optimale vandindhold.

97% af jordens vand findes i havene, og kun de resterende 3% er ferskvand og kan derfor bruges som drikkevand. Af ferskvandet er mere end 75 % bundet i polernes iskapper.

Af det vand, der findes på jorden, kan mennesket kun bruge 3 promille som drikkevand. Dette vand findes i grundvandsmagasiner, floder og ferskvandssøer.

Vand kan opløse flere stoffer end nogen anden væske. Vand fører derfor kemikalier, mineraler og næringsstoffer med sig rundt i økosystemerne.

Der er blevet identificeret mere end 70.000 forskellige stoffer, der kan forurene vand.

Hvis alle nye kilder til forurening af vand kunne fjernes, ville 98 % af alt grundvand være fri for forurenende stoffer om 10 år.

Og sådan kunne jeg blive ved med at finde fakta om vores vand

2. Sidste års generalforsamling

Sidste års generalforsamling blev afholdt den 7. marts 2011.

Der var fremmødt i alt 32 medlemmer – 2 flere end til generalforsamlingen året før. Heraf var de 30 stemmeberettigede forbrugere inkl. bestyrelsen.

Beretning, regnskab og budget blev forelagt forsamlingen som sædvanligt og efterfølgende godkendt.

Der var genvalg til Peter Rasmussen, Rudy Nielsen og Søren Christensen.

Efter generalforsamlingen kunne bestyrelsen konstituere sig med Rudy Nielsen som tilsynsførende, Uffe Dyran som sekretær, Peter Bodin som kasserer, Søren Christensen som næstformand og mig selv som formand.

Til suppleanter blev Jan Ulrik Hansen genvalgt og der var nyvalg til Eigil Kristian Stausholm.

På sidste generalforsamling havde jeg under eventuelt i min beretning et indlæg om en eventuel genoptagelse af sagen om placering af antennemast på Visse vandværks grund. Det gjorde vi på baggrund af en indtrængende henvendelse fra Aalborg Kommune kort tid før generalforsamlingen om en mulig

ny prøvning af mulighederne for udskiftning den eksisterende mast med en højere fælles mast for sirene og antenner, når der nu er en mast i forvejen.

Vores betingelser for at give grønt lys til opstart af en fornyet sagsbehandling, var at der skulle tages hensyn til tidligere protester og vi anbefalede, at der skulle afholdes et stort fællesmøde med deltagelse af vandværk, Visse Borgerforening, Visse Samråd og mobilselskaber, relevante eksperter og teknisk forvaltning. På det foreslåede møde skulle drøftes emner som bl.a. muligheden for at opnå den helt nødvendige dialog mellem de forskellige foreninger og borgere i Visse, for derigennem at komme i kontakt med de berørte beboere så alle nye oplysninger og eventuelle nye undersøgelser vedrørende dækningsområder, mulige skadevirkninger og lignende i størst muligt omfang kunne bringes frem i lyset.

Visse vandværk gav kun accept på at der kunne foretages en fornyet sagsbehandling med de obligatoriske nabohøringer og partshøringer mm., som inddrog de beboere, som protesterede ved den første sagsbehandling.

Herudover har Visse vandværk ikke været og skulle ikke være involveret aktivt i sagen.

Visse Vandværks bestyrelse kunne ikke på noget tidspunkt finde på at sige ja til etablering af en mobilmast på vandværkets grund, uden at der var den fornødne accept fra beboerne.

Visse Samråd påtog sig opgaven at orientere beboerne og organisere de nødvendige oplysningsmøder og sikre dialogen mellem parterne.

Jeg kan kun beklage, at reaktionerne på den fornyede sagsbehandling udviklede sig til et helt urimeligt niveau med uværdige og unødvendige beskyldninger og (trusler) mod vandværkets bestyrelsesmedlemmer.

Vores intentioner var at medvirke til, at alle muligheder bliver vendt og drejet så der opnås det mest optimale resultat, når vi taler om mobiltelefoni og trådløst TV og dataoverførsel i Visseområdet.

3. Medlemmerne

Udviklingen i Visse er som jeg også nævnte sidste år ikke ligefrem eksplosiv, men ind imellem får vi alligevel nye medlemmer i Visse Vandværk.

Vi har fået to nye forbrugere på Vissevej 95M og 95L og den sidste grund Vissevej 95 K er lige handlet og vi håber på en forbruger mere i 2012.

Hvis der er nogle, der er i tvivl, ligger ejendommene på stikvejen ned til Air-cold

Det betyder, at vi pr. 1. januar var 710 forbrugere, der tæller alt fra parcelhuse, ejerlejligheder, andelsboliger, udlejningsboliger, landhusholdninger, flere institutioner, restaurant, pizzeria til forretninger og værksteder.

Disse forbrugere er fordelt på i alt 615 målere plus den kommende måler til Vissevej 95K.

4. Bestyrelsesarbejdet

Vi har afholdt 9 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Som noget af det vigtigste på møderne gennemgår vi alle de vandanalyseresultaterne der udtages i løbet af året og kigger specielt efter, om der er tegn på eventuelle forhøjede værdier, der kan indikere kommende vandforurening. Det er der heldigvis ikke tegn på. Vi får enkelte analyser med påtale på grund af for lavt iltindhold i det oppumpede vand. Det er ubetydelig overskridelse – sidst 4,9 % hvor kravet er 5 %. Blander vi vandet fra alle 3 boringer ligger vi samlet et godt stykke over de krævede 5 % ilt.

Og til hvert bestyrelsesmøde gennemgås pengestrømmen siden sidste møde i detaljer, så alle i bestyrelsen er fuldt opdateret om vandværkets økonomi.

Og vi gennemgår de udarbejdede kontrolskemaerne for vandforbrug, elforbrug og grundvandspejlinger på grundlag af aflæsninger og pejlinger, som foretages obligatorisk fem gange om året.

En gang om året gennemgår vi vandværkets forsikringer. Vi har valgt at tegne alle vores forsikringerne gennem foreningen af private vandværker. Så er vi sikre på, at der er den fornødne dækning til billigst mulig forsikringspræmie.

Vi bruger jævnligt tid på at diskutere lækagesøgning og planlægning af målerbrønde på forsyningsnettet for mere effektivt at kunne sætte ind mod større utætheder på ledningsnettet.

Så har vi deltaget i et kontaktudvalgsmøde vedrørende den ny vandforsyningsplan for Aalborg, Nibe, Hals og Storvorde og foretaget indberetninger til Aalborg Kommunes forsyningsvirksomhed.

For et år siden var vi fire af sted på vandværksudstilling i Aars Kongrescenter. Der snuser vi til nye tiltag inden for alt hvad der har med vandværksarbejder at gøre og om 14 dage håber vi på igen at kunne hente inspiration til det kommende år.

Og så er der selvfølgelig arbejdet med at planlægge og iværksætte målerudskiftninger, reparationer, renoveringer og fornyelser og sidst men ikke mindst sørge for at opkræve vandafgiften hos forbrugerne.

5. Udpumpet vandmængde og spild

Visse Vandværk har en vandindvindingstilladelse udstedt af de offentlige myndigheder. Vandindvindingstilladelsen er på 98.000 m³ og løber foreløbigt frem til 2014, hvor vi forventer at få tilladelsen fornyet med de samme 98.000 m³ om året. Den skulle så gerne gælde mange år fremover.

Vi har i perioden fra 1. november 2010 til 1. november 2011 indvundet 76.265 m³ vand. Det er en del mindre end foregående år.

I samme periode har vandværket registreret et samlet vandforbrug hos ude hos forbrugerne på 69.775 m³ 600 m³ mindre end foregående år.

Så vi kommer ud af 2011 med et lækagetab på ca. 8,5 %, hele 10 % mindre end sidste år.

Og det skyldes, at vi har fundet og udbedret en del lækager gennem året i forbindelse med ledningsrenoveringer.

6. Kommunalt tilsyn

Forrige år blev der foretaget teknisk tilsyn på vandværket hvor hele hovedanlægget blev gennemgået inkl. vores nødforsyningsinstallationer ved Brådalsvej. De få mangler der gav anledning til anmærkninger har vi, bortset fra et par ubetydelige småting, fået udbedret. Så vi kan trygt se frem til det næste kommunale tilsyn.

7. Vedligeholdelsesarbejder

Et af de tilbagevendende vedligeholdelsesarbejder er den løbende udskiftning af vores vandmålere. Afregningen af vandforbruget skulle jo gerne være så retfærdigt som muligt.

Vi har opdelt alle målerne i Visse i 6 målepartier hver med ca. 100 målere og tager så et måleparti om året.

I 2011 blev målerne på Poulstrup vej, Månebakken, Himmelhøj, Vissebakkegård, Bavnehøj med i alt 128 målere udskiftet og i 2012 er turen så igen kommet til Kongshøjvej, Agrihøj og Dannerhøj i parti 6 som omfatter 114 målere.

Et andet planlagt tilbagevendende renoveringsarbejde er fornyelse af de gamle anboringsbøjler, stikledninger og jordstophane. Udskiftningen er nødvendig da der stadig findes stikledninger af stålrør og anboringsbøjler med en alt for ringe korrosionsbeskyttelse i vores forsyningsnet.

Vi har i 2011 således afsluttet arbejdet med at skifte stophaner, stikledninger og anboringsbøjler på hele Bavnehøj. En ordentlig omgang på grund af mange ejendomme og ledninger i stor dybde og i hårdt meget fugtfølsomt kridt.

Af mindre arbejder kan nævnes sikring af rørsamlinger på nødforsyningsledningen ved Brådalsvej, nye hegn omkring boring 2 og 3, tætning af tørbrønden over boring 3, nyt fundament under gitterlåge, eftersyn og reparation af elanlæg og alarmanlæg og opretning af diverse stophanedæksler.

8. Vandkvalitet

Vi har fået udtaget de obligatoriske vandanalyser i 2011.

Alle analyseresultaterne i 2011 har, lige bortset fra en ubetydelige overskridelse af iltindholdet, overholdt kvalitetskravene til drikkevand, så det er med god samvittighed vi kan konkludere, at vi stadig har noget af det bedste og reneste drikkevand i kommunen.

Nitratindholdet er rimeligt stabilt på et niveau på godt halvdelen af den tilladte værdi med målte nitratindhold 33 og 46 mg/l.

De gældende værdier for nitratindholdet er som bekendt et vejledende indhold på 25 mg/l og grænseværdien er max på 50 mg/l.

Hårdheden er stort set uforandret 15-16 hårdhedgrader. Det svarer til betegnelsen temmelig hårdt vand.

Hvad angår vandkvaliteten mener jeg, at vi trygt kan se fremtiden i møde, men selvfølgelig skal vi fortsat kontrollere vandkvaliteten og holder godt øje med eventuelle ændringer af analyseresultaterne fra vandprøverne.

I indeværende år er det fra myndighedernes side planlagt at der skal udtages

- 4 begrænset kontrol på ledningsnet.
- 1 normal kontrol på vandværket
- 1 udvidet kontrol på vandværket
- 1 boringskontrol inkl. for 27 stk. pesticider fra boring 2.

9. Økonomi - status

Vores vandtakster er uændrede i 2010, 2011 og 2012

Den faste afgift for en ejendom med almindelig 2,5 m³ måler er 812,50 kroner inkl. moms.

For 6 m³ målere er afgiften 2062,5 kroner inkl. moms.

Kubikmeterprisen, altså det målte forbrug, er ligeledes uændret 5,63 kroner inkl. moms.

Kloakafgifter, bidrag til vandplan og statsafgifter kommer vi tilbage til når regnskabet gennemgås.

I vil også ud af regnskabet se, at et forholdsvis stort overskud på ca. 110.000 i 2010 er vendt til et mindre underskud på knap 38.000 i 2011. Endvidere er vores likvide kapital skrumpet fra ca. 1,47 mio til ca. 1.04 mio kr. hvilket skyldes at vi besluttede at færdiggøre renoveringen ledningsnettet i hele Bavnehøj i 2011. Til gengæld er anlægsaktiverne steget med knap en halv mio.

Vores samlede investeringsplan for 2012 til og med 2017 har et budget på 1,6 mio. kroner hvor vi i samme periode forventer en afskrivning på kun ca. 1,2 mio. Tallene balancerer aligevel, når vi regner med at omkring 20 % af investeringerne er almindelig reparationer og vedligehold.

Så hvis der ikke dukker de helt store uforudseelige reparationer eller nyinstallationer op i 2012 vurderer vi i bestyrelsen, at vandpriserne bør kunne fastholdes på det nuværende niveau helt frem til og med 2013.

Vi har i mange år betalt en grøn afgift på 5 kr. pr. m³ til staten. Så her i januar skete det. Afgiften er her fra 2012 hævet til 5,90 pr. m³ ekskl. moms.

10. Forhandlinger, myndigheder (takstblad)

Vi har gennem mange år haft et godt og frugtbart samarbejde med Aalborg kommune med samarbejdsaftaler om udførelse af vandplanarbejder, grundvandsbeskyttelse inden for Aalborg Kommune og vandforsyning i det åbne land.

Vores fælles vandforsyningsplan har i mange år været et godt grundlag for alle vandværkernes samarbejde i hele Aalborg kommune og for den gamle del af Aalborg kommune er alle vandplanarbejder nu helt afsluttet

Den nye nugældende vandforsyningsplan omfatter nu hele den nye Aalborg Kommune og kan, hvis I har interesse i det, læses på Aalborg Kommunes hjemmeside.

Vores takstblad skal godkendes så hvert år i december indsender vi det nye takstblad for det kommende år til kommunens forsyningsvirksomhed.

Det nye takstblad gældende i perioden 1. nov. 2011 til 31. okt. 2012 er blevet endeligt godkendt.

11. Fremtiden - aktiviteter

Hvilke opgaver ligger der så og venter på os i 2012 for sikre, at Visse Vandværk teknisk og vandkvalitetsmæssigt er på toppen.

Der er i vores budget indregnet beløb til etablering af enkelte målerbrønde, som i givet fald kan give os et fingerpeg om, i hvilken begrænset del af forsyningsområdet, der eventuelt er opstået lækage.

Men alle kan bidrage til minimering af lækager ved at tjekke egne vandinstallationer fra stophanen i skel til måleren i huset og herunder specielt være opmærksomme på vedvarende fugtige områder i haven og konstant støj fra installationen ofte i form af susen i rørene omkring vandmåler og ved jordledningens indføring i huset.

Er man i tvivl om ens egen ledning og installation bør man foretage en trykprøvning. Og det er altid en god ide jævnligt at tjekke det daglige vandforbrug på egen måler Øget forbrug kan betyde lækage i installationen inde i huset.

På længere sigt er det den løbende udskiftning af stophaner, stikledninger og anboringsbøjler, som prioriteres meget højt. Og som samtidig er den mest omkostningskrævende vedligeholdelse.

Så i 2012 fortsætter vi derfor reoveringsarbejdet på forsyningsnettet på Poulstrupvej og Tophøj.

12. Afslutning

Afslutningsvis vil jeg give den sædvanlige indsprøjtning om vigtigheden af at passe på vores drikkevand.

Et glas koldt vand fra hanen er naturens gave, der skånsomt er fravristet naturen, så du og din familie kan nyde det hele livet. Vand danner rammen om vores liv og er uden tvivl Danmarks mest værdifulde naturressource.

Hvert år den 22. marts fejres Verdens Vanddag. Den internationale mærkedag giver forsyningerne her til lands mulighed for at gøre opmærksom på det vidunderlige vand, vi har i Danmark. Vand og sundhed er to sider af samme sag, og vi har det store privilegium i Danmark, at vi bare kan åbne for hanen

og slukke tørsten i et glas dejligt, koldt og forfriskende vand. Og samtidig bliver der sørget for håndtering af spildevandet, så vi beskyttes mod sygdomme. Vand er kilden til alt liv og den mest vitale byggesten i det enkelte menneskes krop og det basale fundament for et velfungerende samfund.

Så med disse ord vil jeg sige tak til mine kolleger i bestyrelsen for det gode samarbejde vi har haft omkring de mange opgaver, der skulle løses i 2011.

Også en stor tak til vores faste håndværkere og til vores måleraflæser Per Simonsen, som udover aflæsning af målerne og omdeling af indkaldelse til generalforsamlingen er behjælpelig med at holde ukrudtet nede oppe ved vores boringer og hjemme i sit værksted adskiller de gamle udskiftede vandmålere i metal, stål og plastik og sikrer derved vandværket en lille ekstraintægt.

Og tak til jer forbrugere, som er mødt op her i aften for at få et indblik i det arbejde, der udføres, for at sikre visseborgerne billigt, godt og rigeligt vand.

Og til allersidst - Husk nu Vandets Dag den 22. marts.

Tak for opmærksomheden.

13. Eventuelt – Indlæg til diskussion under eventuelt

Ingen indlæg.