

•
•
•
•
•

Formand
Peter Rasmussen
Parallelvej 4
9210 Aalborg SØ

Visse Vandværk A.m.b.a.

Formandsberetning for 2012



• • • • • • • • • •

Generalforsamling den 11. marts 2013



Beretning for 2012

Disposition

1. **Indledning.**
2. **Sidste års generalforsamling**
3. **Medlemmer**
4. **Bestyrelsesarbejdet**
5. **Vedligeholdelsesarbejder**
6. **Fremtidens aktiviteter**
7. **Afslutning**
8. **Eventuelt- Indlæg til diskussion under eventuelt**

1. Indledning

Tiden går hurtigt. Endnu er år fløjet af sted og som sædvanligt har vi indkaldt til den årlige generalforsamling i Visse Vandværk for at orientere jer lidt om, hvad der er sket gennem 2012.

Vand er en både dyr og en knap ressource. Men med mindre investeringer og små ændringer i hverdagen kan I spare både vand og penge.

Hvorfor spare på vandet.

Vi har generelt godt drikkevand i Danmark, men vandressourcerne er knappe. Det skyldes, at vi flere steder i dag pumper mere vand op, end der tilføres i form af regnvand. Derudover har man de senere år måttet lukke vandboringer på grund af forurening fra sprøjtemidler og nitrat.

Men ud over, at det er godt samfundssind at spare på vandet, er det jo også godt for jeres pengepung.

Blot små investeringer og ændringer af jeres daglige vaner kan give besparelser i jeres vandforbrug på op til 25 procent, og det er noget, der kan ses på vandregningen.

Hvad koster vand? Prisen for en kubikmeter vand ligger typisk på 40-60 kr. Prisen varierer dog meget fra kommune til kommune og kan være lige fra 20 kr. til 80 kr. pr. m³. her i Visse er den samlede pris i 2013 42,68 pr. m³.

Prisen på vand er sammensat af en række afgifter som vandafledningsafgifter, bidrag til grundvandsbeskyttelse og åben land-projekter og en såkaldt grøn afgift, der oprindeligt er indført for at gøre folk mere miljøbevidste.

Oftentimes kommer det bag på mange, hvor mange penge det kan koste at have vandspild.

En vandhane, der drypper lidt, giver et merforbrug af vand på ca. 7 m³ om året. En hurtigdryppende vandhane giver et merforbrug på op imod 30 m³ om året. Når I bor her i Visse, hvor vandet koster 42 kr. pr. m³, kan en dryppende vandhane betyde en merudgift på 300-1.200 kr. om året.

Et toilet, der løber så lidt, at det er svært at ane, bruger ca. op mod 100 m³ vand ekstra årligt. Hvis det er tydeligt synligt, at toilettet løber, bruger det 200-400 m³ vand ekstra om året. Med en pris på 42 kr. pr. m³ kan det betyde en merudgift til vand på 4.-16.000 kr på et år.

Der er mange fordele ved at tage et ekstra kig på vandregningen. Det vil give jer en fornemmelse af, hvor stort jeres årlige vandforbrug er, og I kan vurdere, om I kan mindske jeres forbrug. Hvis jeres forbrug er unormalt stort, er der måske en ekstra stor gevinst at hente.

En almindelig bruger forbruger 110-125 liter vand i døgnet til madlavning, bad, tøjvask, opvask og toiletskyl. Det giver et vandforbrug på 40-43 m³ vand om året pr. person. For en familie med to voksne og to børn koster et almindeligt vandforbrug på omkring 140 m³ næsten 7.000 kr. om året.

Hele 63 procent af vandforbruget har man fundet ud af går til hygiejne og toiletskyl. Derfor er badeværelset et godt sted at starte, hvis I vil begrænse jeres forbrug af vand.

Med en investering på 2.-4.000 kr. kan I skifte jeres gamle toilet ud med et miljøtoilet med lavt vandforbrug. Det kan give en årlig vandbesparelse på ca. 20 m³ vand, da et miljøtoilet bruger henholdsvis 3 og 6 liter vand pr. skyl – jeg har selv lige monteret et Ifø toilet med 2 og 4 liter-, hvor et ældre toilet bruger helt op til 9 eller 12 liter vand pr. skyl. I kroner og øre betyder det måske en besparelse på op til 1.000-1.500 kr. årligt. Man skal dog være opmærksom på, at ikke

alle ældre rør og kloaknet egner sig til vandbesparende skyl. Ældre kloakker kan stoppe til, hvis der kun kommer lidt vand igennem rørene.

ydermere kan I spare på vandet i badeværelset ved at installere vandbegrænsende foranstaltninger på bruser og vandhane.

En sparebruser halverer typisk vandforbruget uden at badeoplevelsen mindskes væsentligt. Det betyder en besparelse på 300-800 kr. om året pr. person.

En vandsparer nedsætter, ligesom en sparebruser, mængden af vand, der løber ud af vandhanen.

Udover de besparelsmuligheder jeg har nævnt nævnte er der en stribe forslag til vandbesparelser – nogle gratis, andre med varierende investeringer.

Der kan installeres berøringsfrie armaturer ved håndvasken. Luk for hanerne når I sæber jer ind eller børster tænder, tag brusebad i stedet for karbad, et karbad løber op i minimum 180 liter vand. Forkort badetiden. Vedligehold installationerne, så de ikke drypper eller løber. Invester i vaske- og opvaskemaskiner, som bruger væsentlig mindre vand end tidligere.

Derudover kan følgende simple råd også reducere vandforbruget:

Brug ikke rindende vand til optøning af frostvarer. Afkøl drikkevand i køleskabet frem for at lade hanen løbe, til vandet bliver koldt. Brug en balje, når I vasker op, og når I renser grøntsager. Fyld både opvaske- og vaskemaskinen helt op, når I vasker. I haven kan I spare vand ved at bruge opsamlet regnvand frem for vand fra hanen. Brug balje og børste, når I vasker bil, frem for vandslange.

Hvis I alligevel synes, at jeres vandforbrug trods diverse besparelser er meget stort, kan det skyldes, at der er en lækage et sted.

Som husejer hæfter I selv for utætheder i de vandrør, som går fra grundens skel og ind i huset.

Derfor er det en god idé at kontrollere vandforbruget, f.eks. ved at aflæse vandmåleren hver måned. På den måde konstaterer I hurtigt uregelmæssigheder og kan dermed opdage eventuelle lækager eller andet stort spild, inden de medfører store efterregninger.

Hvis I har mistanke om en lækage, kan I tjekke jeres vandsystem på flere måder:

Luk alle vandhaner i huset og sørg for, at opvaskemaskiner og vaskemaskiner ikke kører. Tjek, om vandmåleren alligevel kører. På den måde kan I også tjekke, om I har et toilet, der står og løber.

Luk ventilen foran måleren, undlad at bruge toilet eller åbne vandhaner, vent 5 minutter og åben så ventil. Måleren skal stå stille og der må ikke suse vand gennem ventil og måler.

Sæt øret til rørene og lyt. Det må ikke suse i rørene (luk eventuelt fjernvarme ventil).

Hold øje med våde pletter i belægnings, bede og græsplæner. Hvis i har mistanke om det mindste så kontakt os og vi ser på sagen sammen.

Gå i gang. Hellere i dag end i morgen

2. Sidste års generalforsamling

Men nu tilbage til sidste års generalforsamling, som blev afholdt den 5. marts 2012.

Der var fremmødt i alt 55 medlemmer plus 5 fuldmagter – dobbelt så mange som til generalforsamlingen året før. Heraf var der i alt 51 stemmeberettigede forbrugere inkl. bestyrelsen. Årsagen til det unormalt store fremmøde skal nok findes i den kontroversielle sag om tilladelse til opstilling af antennemast på vandværkets grund samt et forslag til vedtægtsændringer fremsat af 3 forbrugere.

Beretning, regnskab og budget blev forelagt forsamlingen som sædvanligt og efterfølgende godkendt.

Under valg til bestyrelsen var der genvalg til Peter Bodin og nyvalg til Eigil Stausholm.

Uffe Dyran ønskede ikke genvalg og udtrådte af bestyrelsen

Efter generalforsamlingen kunne bestyrelsen konstituere sig med Rudy Nielsen som tilsynsførende, Eigil Stausholm som sekretær, Peter Bodin som kasserer, Søren Christensen som næstformand og mig selv som formand.

Til suppleanter blev Jan Ulrik Hansen genvalgt og der var nyvalg til Poul Erik Svendsen.

Der var ligeledes genvalg til revisorerne Jørn Andersen og Arne Bloch.

Det fremsendte forslag om en tilføjelse i vandværkets vedtægter af 21.02.2001 blev fremlagt og skabte en livlig debat blandt modstandere og tilhængere af en antennemast på vandværksgrunden.

Bestyrelsen og hovedparten af de fremmødte kunne ikke gå ind for forslag, som blev nedstemt med 38 stemmer imod, 9 stemmer for og med 9 blanke.

Sagen om opsætning af antennemast på vandværksgrunden blev allerede før sidste års generalforsamling fra bestyrelsens side lagt i mølposen.

3. Medlemmerne

Vi er pr. 1. januar 2013 fortsat 710 forbruger fordelt på parcelhuse, ejerlejligheder, andelsboliger, udlejningsboliger, landbrug, landhusholdninger, institutioner, restaurant, pizzeria, forretninger og værksteder. Alle disse forbrugere dækkes af 615 målere

Vi håber på en forøgelse idet kommende år. Der mangler stadig en bygherre til vissevej 95K og vi har i 2012 fået henvendelse fra et ejendomsselskab om byggemodning af arealet eller en del af arealet mellem Brådalsvej, Engkildevej og klokkebo. Indtil videre er sagen udsat her til 2013.

4. Bestyrelsesarbejdet

Vi vandværksfolk stilles over for større og større krav fra miljøministeriet. Miljøministeren har i februar udsendt en bekendtgørelse der omhandler Kursus i almindelig vandforsyningsdrift og elementær vandforsyningshygiejne.

Det indebærer, at mindst et bestyrelsesmedlem eller en driftsperson skal på henholdsvis et 1 dags og på et 2 dags kursus her i 2013.

Rent driftsmæssigt og hygiejnemæssigt er det dog nok ingen skade at blive klogere, hvis der skulle opstå en kritisk situation på vandværket.

Men tilbage til bestyrelsesarbejdet i 2012

Vi har afholdt 7 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Desuden har der været deltagelse fra vandværket ved møder med Aalborg Kommune om vandforsyningsplanen, grundvandsbeskyttelse og samarbejdet mellem vandværker i kommunen.

Ligeledes er vores takstblad gældende fra 1. nov. 2012 til 31. okt. 2013 planmæssigt godkendt af Aalborg Kommune.

I januar skal vandværket indberette årets vandforbrug til Aalborg Kommune, hvor meget der oppumpet, hvor meget der er solgt. Hvor meget der er købt af andet værk og hvordan vandforbruget fordeler sig på de forskellige kategorier - parcelhuse, etageejendomme, institutioner, landhusholdninger, erhverv m.m.

Sidst er det af miljøstyrelsen pålagt bestyrelsen årligt at indberette eventuelle ændringer ved vores boringer til en boringsdatabase under GEUS. Geologiske undersøgelser for Danmark.

I bestyrelsen gennemgår vi de obligatoriske vandanalyser og tjekker om vandet er i orden.

Vi har tilmeldt vandværket til en vagtordning ved Eurofins, vores analyselaboratorium, som sikrer os mulighed for kontakt til erfarne rådgivere døgnet rundt/året rundt med mulighed for øjeblikkelig igangsætning af prøvetagning og analyser døgnet rundt i tilfælde af en alvorlig vandforurening.

Vandkvaliteten er stort set i top. Vi får de obligatoriske analyser udført gennem året og bortset fra en ubetydelig overskridelse af kravet til vandets iltindhold overholder vi grænseværdierne for alle parametre. Vi holder et vågent øje med nitratindholdet. Vi er tæt på grænseværdien ved enkelte analyser, men betragter det ikke som alarmende. For både iltindhold og nitratindhold drejer det sig om vand fra en boring og da vi har 3 boringer kan vi ved eventuelle overskridelser blande vandet fra boringerne og derved uden problemer overholde grænseværdier og få en tilfredsstillende vandkvalitet.

Hovedmålerene på vandværket aflæses og vandforbruget holdes under opsyn.

Vi har i Visse en vandindvindingstilladelse på 98.000 m³. Den har været fuldt tilstrækkelig i mange år og det ser ikke ud til at der bliver behov for en udvidelse foreløbigt om nogensinde.

Vi har i perioden fra 1. november 2011 til 1. november 2012 indvundet 77.773 m³.

Hvor meget vand tror I for øvrigt vi pumpede op i 1986 - 110.000 m³.

I 1986 brugte hver interessent 224 m³. I dag er det daglige forbrug 124 m³.

I sidste periode har vandværket registreret et samlet vandforbrug ude hos forbrugerne på 69.017 m³ 700 m³ mindre end foregående år.

Det bevirker, at vi kommer ud af 2012 med et lækagetab på ca. 11,3 %, noget vi skal have kigget på i denne kommende tid. Sidste år var vi nede på et spild på 8,5 %. Vi skulle gerne der ned igen og gerne under.

Ved hvert bestyrelsesmøde gennemgås pengestrømmen siden sidste møde i detaljer, så alle i bestyrelsen er fuldt opdateret om vandværkets økonomi.

Vores vandtakster er uændrede i 2010, 2011, 2012 og nu også 2013.

Den faste afgift for en ejendom med almindelig 2,5 m³ måler er fortsat 812,50 kroner inkl. moms.

Vandværkets kubikmeterpris er ligeledes uændret 5,63 kroner inkl. moms. Kloakafgifter, bidrag til vandplan og statsafgifter har vi ingen indflydelse på, men vi kommer tilbage til tallene når Peter gennemgår regnskabet.

Vores investeringsplan for 2012 til og med 2018 har for de 7 år et gennemsnitligt årligt budget på 254.00 kroner sammenholdt med årlig afskrivning på

ca. 220.000. Tallene balancerer alligevel rimeligt, når vi regner med at omkring 20 % af de investeringer vi påregner i 2013 er almindelig reparationer og vedligehold og henføres dertil.

I vil også ud af regnskabet se, at et mindre underskud på ca. 38.000 i 2011 er vendt til et overskud på knap 60.000 i 2012. Endvidere er vores likvide kapital skrumpet fra ca. 797 tusinde til ca. 657 tusinde kr.

Den nedgang på 140 tusinde kr. skyldes bestyrelsens beslutning om at investere i et vandbehandlingsanlæg, der arbejder med ultralyd. I forhold til de kendte systemer med magnetisk vandbehandling er fordelene ved ultralydsbehandlingen, at den er vedvarende og når ud til alle forbrugere uanset rørlængden og uanset opholdstiden i forsyningsledningerne.

Ultralydsbehandlingen påvirker kalken på en måde, der giver vandet karakter af blødt vand uden at kalkindholdet ændres, samtidig med at vandets gode smag bibeholdes.

Jeg vil ikke her komme nærmere ind på vandbehandlingsanlæggets funktion, men henviser til det omdelte informationsblad. Dog vil jeg pointere, at vi bestemt regner med at anlægsomkostningerne kommer forbrugerne til gode i form af mindre sæbeforbrug, mindre elforbrug pga. mindre belægning på varmelegemer og længere levetid for "maskinparken" i hjemmet.

Indtil videre har vi da også kun fået positive reaktioner fra mange af vandværkets forbrugere. Vi håber I vil være med til at minimere brugen af vaske midler både af hensyn til økonomien i den private husholdning og til miljøet.

En gang om året gennemgår vi vandværkets forsikringer som er tegnet gennem vores forening af private vandværker, så vi er sikre på, at der er den fornødne dækning til billigst mulig forsikringspræmie samtidig med at foreningen sikrer de nødvendige opdateringer af forsikringsbetingelserne.

5. Vedligeholdelsesarbejder

Et af de tilbagevendende vedligeholdelsesarbejder er den løbende udskiftning af vores vandmålere. Afregningen af vandforbruget skulle jo gerne være så retfærdigt som muligt.

I 2012 blev målerne på Kongshøjvej, Agrihøj og Dannerhøj med i alt 114 målere udskiftet og i 2013 er turen så igen kommet til 88 målere i parti 1, Kærvej og Ladegårdsvej.

Den meget omkostningskrævende udskiftning af stikledninger, stophaner og anboringsbøjler er i 2012 afsluttet for hele Visse med færdiggørelsen af Tophøj, Poulstrupvej og Himmelhøj.

Da vi således har været samtlige stikledninger og stophaner igennem, iværksatte vi i november en nøjagtig opmåling af alle vores stophaner, målerbrønde og brandstandere i hele Visse med GPS-udstyr. I alt er der opmålt 703 punkter. Det vil sige, at vi kender alle stophaners placering inden for et par cm nøjagtighed. Der var dog 5 stophaner, der ikke umiddelbart kunne lokaliseres. Heraf er de 3 nu fundet og pt. Mangler vi kun 1 stophane på klokkebo og 1 på Myrtebo. Alle punkter er lagt ind på den gamle digitale tegning, så jeg allerede nu kan indmåle jeres stophaner helt nøjagtigt hvis den ikke umiddelbart kan lokaliseres for eks. på grund af is og sne. Hvis behovet viser sig vil vi overveje at anskaffe et gps-instrument som på stedet kan angive den nøjagtige placering. Indmålingen bliver nu fulgt op af en gennemgribende opretning af vores tegning, så alle gamle tuschtegninger og skitser kan skrottes.

Udover de aktiviteter jeg har nævnt her, har der selvfølgelig været de sædvanlige mindre reparationer og vedligeholdelse af bygning, stophaner, installationer m.m.

6. Fremtidens aktiviteter

I 2013 skal der udføres de sidste gps-målinger af stophaner og arbejdes med færdiggørelse af vores digitale ledningsplan. GPS-opmålingen udføres af firmaet Maltec, der også skal stå for tegnearbejdet.

Bestyrelsen skal arbejde lidt med opdatering af vores beredskabsplan herunder også beskrive varslingsplaner og kommunikationsveje i forbindelse med eventuelle større forureninger. Vi håber at der snart kan koordineres med Aalborg kommunes Forsyningsvirksomhed, så eventuel alarmering af miljøafdelingen, embedslæge, beredskabsvæsenet Aalborg Vand mfl. kun skal ske via et enkelt telefonnummer.

Der er i vores budget indregnet beløb til etablering af enkelte målerbrønde på forsyningsnettet, som i givet fald kan give os et fingerpeg om, i hvilken begrænset del af forsyningsområdet, der eventuelt er opstået lækage.

Men endnu engang vil jeg ha lov at pointere, at alle kan bidrage til minimering af lækager ved at tjekke egne vandinstallationer fra stophanen i skel til måleren i huset og herunder specielt være opmærksomme på vedvarende fugtige områder i haven og på belægningskonstruktionskonstruktioner. konstant støj fra installationen ofte i form af susen i rørene omkring vandmåler og ved jordledningens indføring i huset kan være et tydeligt tegn på en utæthed både i jorden og under gulvene.

Er man i tvivl om ens egen ledning og installation er i orden, bør man få foretaget en trykprøvning. Og det er altid en god ide jævnligt at tjekke det dagli-

ge vandforbrug på egen måler Øget forbrug kan betyde lækage i installationen inde i huset. Som jeg sagde under indledningen – kontakt vandværket hvis i har den mindste mistanke.

Aktiviteterne på længere sigt er planlægning og udførelse af en løbende udskiftning af de gamle forsyningsledninger af pvc, hvor vi nok vil starte med de ældste pvc-ledninger i Solbakkeområdet. Da det er en kompliceret affære vil vi nok indlede med nogle mindre pilotprojekter for at finde den rigtige fremgangsmåde og bedste rytme med mindst gene for forbrugerne.

7. Afslutning

Afslutningsvis vil jeg give den sædvanlige indsprøjtning om vigtigheden af at passe på vores drikkevand.

Et glas koldt vand fra hanen er naturens gave, der skånsomt er fravristet naturen, så I og jeres familie kan nyde det hele livet. Vand danner rammen om vores liv og er uden tvivl Danmarks mest værdifulde naturressource.

Hvert år den 22. marts fejres Verdens Vanddag. Den internationale mærkedag giver forsyningerne her til lands mulighed for at gøre opmærksom på det vidunderlige vand, vi har i Danmark. Vand og sundhed er to sider af samme sag, og vi har det store privilegium i Danmark, at vi bare kan åbne for hanen og slukke tørsten i et glas dejligt, koldt og forfriskende vand. Og samtidig bliver der sørget for håndtering af spildevandet, så vi beskyttes mod sygdomme. Vand er kilden til alt liv og det basale fundament for et velfungerende samfund.

Vandforsyningen i Danmark er overvejende baseret på decentrale forsyninger, altså mange små vandværker. Vi mener, at den decentrale vandforsyning er en styrke for dansk drikkevand. 97 % af vandværkerne leverer rent drikkevand af bedste kvalitet til Danmarks billigste priser. Det er rigtig godt klaret og det kan vi gøre, fordi vi – de decentrale vandværker - udspringer af den frivillige andelstanke, som ingen skal få lov at ødelægge.

Når vi så ser de store forureningstilfælde bekræftes vi i, at den decentrale organisation er rigtig, fordi en eventuel forurening derved kun rammer et begrænset antal forbrugere.

Og netop på grundlag af den decentrale vandforsyning kan vi selv lokalt gøre en uvurderlig indsats i bestræbelserne på at bibeholde det rene drikkevand. Så vi skal i videst muligt omfang spare naturen for miljøfarlige stoffer. Vi har alle tiders genbrugspladser, som tager imod alt det vi har tilovers i husholdningen og produktionen: Malingsrester, olierester, kemikalierester ja kort sagt alt hvad der kan skade grundvandet.

I denne forbindelse må jeg nødvendigvis også nævne den kunstgødning og de sprøjtemidler, som der stadig benyttes i haver og indkørsler. Begræns mængden mest muligt, prøv helt at undgå anvendelse af disse midler. Der findes alternative muligheder.

Da det jo næppe er Jer, der er til stede her, som overgøder og sprøjter unødvendigt, er tanken at iværksætte en lille kampagne i Vissebladet for beskyttelse af vores grundvand specielt i området tæt på vores boringer oppe ved sirenemasten. I kan læse mere om ukrudtsbekæmpelse på de omdelte faktablade.

Med disse ord vil jeg sige tak til mine kolleger i bestyrelsen for det gode samarbejde vi har haft omkring de mange opgaver, der skulle løses i 2011.

Også en stor tak til vores faste håndværkere og til vores måleraflæser Per Simonsen, som udover aflæsning af målerne og omdeling af indkaldelse til generalforsamlingen er behjælpelig med at holde ukrudtet nede oppe ved vores boringer, forsøger at fange muldvarperne og hjemme i sit værksted adskiller de gamle udskiftede vandmålere i metal, stål og plastik og sikre derved vandværket en lille ekstraintægt.

Og tak til jer forbrugere, som er mødt op her i aften for at få et indblik i det arbejde, der udføres, for at sikre visseborgerne billigt, godt og rigeligt vand.

Tak for opmærksomheden.

8. Eventuelt – Indlæg til diskussion under eventuelt

Ingen indlæg.