

Visse Vandværk A.m.b.a.



Ordinær generalforsamling

afholdt

Mandag, den 13. marts 2017 kl. 19.30

Visse Ladegård, Vissevej 116

REFERAT:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsesformand Søren Christensen bød velkommen til generalforsamlingen.

På bestyrelsens anbefaling blev Jørn Andersen valgt til dirigent.

Dirigenten Jørn Andersen kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet ved de husstandsomdelte indkaldelser der var uddelt i perioden den 22-24/2-2017 samt annonceret i Visse Bladet. Generalforsamlingen er dermed beslutningsdygtig.

Dagsorden blev gennemgået af dirigenten og godkendt af generalforsamlingen uden bemærkninger.

Til generalforsamlingen var der fremmødt i alt 18 medlemmer, heraf var i alt 16 stemmeberettigede inklusiv bestyrelsen.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Søren Christensen aflagde beretning for 2016.

Indledning

Søren Christensen indledte beretningen med ordene: De fleste er bevidste om hvor vigtigt vand er for vores verden, alt levende er afhængigt af vand. Men det er ikke alle lande som forvalter vandet lige godt. I Danmark er vi i rigtigt gode til det med vand, vi har i mange år haft en tradition med små og store vandværker, de forbruger ejede vandværker leverer ca. halvdelen af vandet til danskerne. Det sker ved hjælp af masser af frivillige vandværksfolk.

Som i så mange andre ting i vore samfund sker der også ændringer indenfor vandforsyning, der er en helt masse nye love og regler som skal overholdes, i de mange vandværksbestyrelser har medlemmerne travlt med at holde trit med udviklingen, heldigvis har vi vores brancheforening "danske vandværker" som hjælper bestyrelserne med at forstå de mange lovværker som kommer.

Som nævnt sidste år har vi haft et stort tab i vores ledningsnet, som i 2016 nåede langt over de 10 procent som betyder at vi skal betale ekstra afgift.

Det har vi gjort noget ved i 2016, hvis i har undret jer over nogle "skumle" personer som har løbet rundt om natten mellem ca. kl. 2 og 4 i Visse by og lukket og åbnet for stopventilerne til de forskellige områder, så er det medlemmer af bestyrelsen som har ledt efter utætheder. Det bedste tidspunkt er når der ingen forbrug er og det er hverdage mellem kl. 2 og 4.

Det er efter et par nætters arbejde lykkede os at finde en del utætheder på Kærvej og Parallelvej, som ejerne har fået lavet. Det har betydet at vi de sidste par måneder har haft et tab på nærværd 0. Det synes vi er en stor succes om vi selvfølgelig vil følge op på løbende, så vi kommer ud af 2017 med et tab under de 10 procent eller gerne bedre.

Selvom vi har fundet en del utætheder og bestyrelsen laver et stort arbejde for at holde øje med vandforbruget, har vi stadig brug for, at alle i forbrugere hjælper med at holde øje med, om der noget som ikke er som det plejer. Derfor er det vigtigt at holde øje med områderne omkring husene.

Ligeledes er det en god idé at kontrollere vandforbruget på jeres egen vandmåler f.eks. ved at aflæse vandmåleren hver måned. På den måde konstaterer I hurtigt uregelmæssigheder i egen installation inden det medfører store efterregninger.

Hvis I har mistanke om en lækage, er der her en nem måde at tjekke jeres vandsystem ved på:

Luk alle vandhaner i huset og sørg for, at opvaskemaskiner og vaskemaskiner ikke kører. Tjek, om vandmåleren alligevel kører. På den måde kan I også tjekke, om I har et toilet, der løber konstant.

Sidste års generalforsamling

Under valg til bestyrelsen var der genvalg til Peter Bodin og Eigil Stausholm.

Efter generalforsamlingen kunne bestyrelsen konstituere sig med Rudy Nielsen som tilsynsførende, Eigil Stausholm som sekretær, Peter Bodin som kasserer, Peter Rasmussen som næstformand og mig selv som formand.

Medlemmer

Pr. 1. januar 2017 er antallet af forbrugere uændret 711 ift. Samme tid 2016, fordelt på parcelhuse, ejerlejligheder, andelsboliger, udlejningsboliger, landbrug, landhusholdninger, institutioner, restaurant, pizzeria, forretninger og værksteder. Alle disse forbrugere dækkes af i alt 616 afregningsmålere.

Bestyrelsesarbejdet

Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 9 bestyrelsesmøder. Desuden har der været deltagelse fra vandværket ved møder med Aalborg Kommune om vandforsyningsplanen, grundvandsbeskyttelse og samarbejdet mellem vandværker i kommunen.

Som tidligere nævnt har vi deltaget i forskellige muligheder for at indføre et ledelsessystem på vandværket. Det er endt med at vi har valgt systemet Thetys som er tæt på at være fuldt implementeret.

Bestyrelsen gennemgår de obligatoriske vandanalyser og tjekker om vandet er i orden.

Vi har en rigtig god vandkvalitet i vores vandværk. Vi får de obligatoriske analyser udført gennem året og vi ikke haft nogle overskridelser i forhold til gældende regler.

Ligeledes er vores takstblad gældende fra 1. nov. 2016 til 31. okt. 2017 planmæssigt godkendt af Aalborg Kommune.

Vedligeholdelsesarbejder

Et af de tilbagevendende vedligeholdelsesarbejder er den løbende udskiftning af vores vandmålere. Afregningen af vandforbruget skulle jo

gerne være så retfærdigt som muligt. Det foregår ved at alle målerne, med kontraventiler bliver udskiftet med 6 års interval.

I 2016 blev målerne på Solbakken, Engkildevej og Klokkebo med i alt 116 målere udskiftet og i 2017 er turen så igen kommet til de 128 målere på Poulstrupvej, Månebakken, Himmelhøj, Vissebakkegård og Bavnehøj.

I forbindelse med målerudskiftningen foretager VVS-teknikeren en trykprøvning af jordledningen og tjekker selve installationen.

Den meget omkostningskrævende udskiftning af stikledninger, stophaner og anboringsbøjler blev tilbage i 2014 afsluttet for stort set hele Visse og alle stophaner er lokaliseret og indmålt.

Men vi regner med at inden for de næste få år vil vi starte forfra på Solbakken med udskiftning og renovering af forsyningsledninger.

Udover de aktiviteter jeg har nævnt her, har der selvfølgelig været de sædvanlige mindre reparationer og vedligeholdelse af bygning, stophaner, installationer m.m.

Fremtidens aktiviteter

Bestyrelsen holder fortsat vores beredskabsplan opdateret herunder også varslingsplaner og kommunikationsveje i forbindelse med eventuelle større forureninger.

Vi er nået til at beredskabsplanen helt enkelt henviser til Aalborg kommunes Forsyningsvirksomhed ved en større forurening, så eventuel alarmering af miljøafdelingen, embedslæge, beredskabsvæsenet, Aalborg Vand mfl. blot skal ske via et enkelt telefonnummer.

Som sagt er det besluttet, at forny vores grundvandspumper i boring 2 og 3, renovere borerne totalt samt lukke tørbrøndene og flytte pumpestationerne over jorden og sideløbende gennemgå hele borerørskonstruktionen og rørene ned til vandværksbygningen. Det bliver et stort arbejde men vi har hjælp fra diverse rådgivere.

Afslutning

Afslutningsvis vil jeg give den sædvanlige indsprøjtning om vigtigheden af at passe på vores drikkevand.

Et glas koldt vand fra hanen er naturens gave, der skånsomt er fravristet naturen, så I og jeres familie kan nyde det hele livet. Vand danner rammen om vores liv og er uden tvivl Danmarks mest værdifulde naturressource.

Med disse ord vil jeg sige tak til mine kolleger i bestyrelsen for det gode samarbejde vi har haft omkring de opgaver, der skulle løses i 2016.

Spørgsmål fra forsamlingen:

-Aneta Achmirowicz: Der blev stillet spørgsmål til, hvordan man i praksis kan blande vandet fra de forskellige boringer.

-Gert I. Johansen: Vi skal også i fremtiden fortsætte med vores nuværende vandværksform – den skal ikke gøres kommercielt.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Årsberetningen kan endvidere i sin fulde ordlyd ses på Visse Vandværks hjemmeside:

www.vissevand.dk

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

3.1. Regnskabet for 2016 blev gennemgået af kasserer Peter Bodin.

Alle poster blev grundigt gennemgået – heraf kan nævnes, at regnskabsresultatet for 2016 viser et overskud på kr. 57.444 – anlægsaktiver for kr.

4.934.400 samt en egenkapital på kr. 6.523.854.

Spørgsmål: Der blev stillet et opklarende spørgsmål vedr. administrationsomkostninger.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt og kan læses på vandværkets hjemmeside:

www.vissevand.dk

4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.

4.1 Kasserer Peter Bodin gennemgik budgettet for 2017. Der budgetteres med et overskud på kr. 0.

Spørgsmål: Der blev stillet opklarende spørgsmål til stigning i el-udgiften samt spørgsmål til renteindtægterne.

Budgettet blev godkendt og kan læses på vandværkets hjemmeside:

www.vissevand.dk

5. Behandling af indkomne forslag.

5.1 Ingen forslag.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

6.1a Bestyrelsen: **Peter Rasmussen, Rudy Nielsen og Søren Christensen**

afgår efter tur.

Alle modtog genvalg.

6.2 Suppleanter: **Christian Sørensen og Jacob Kristensen afgår efter tur.**

Jacob Kristensen modtog genvalg og Aneta Achmirowicz blev nyvalgt

7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

7.1 Revisorer : **Jørn Andersen og Arne Bloch afgår efter tur**

Begge revisorer modtog genvalg.

7.2 Suppleant : **Freddy Sørensen afgår efter tur**

Josephus Meys blev nyvalgtvalgt.

Den samlede bestyrelse efter generalforsamlingen den 13-03-2017:

Peter Rasmussen, Parallelvej 4, Visse

Peter Bodin, Myrtebo 14, Visse

Søren Christensen, Kongshøjvej 121, Visse

Rudy Nielsen, Vissehøj 18, Visse

Egil Stausholm, Dannerhøj 13, Visse

8. Eventuelt.

Spørgsmål fra forsamlingen:

-Freddy: Har vandværket hørt noget om, at der et sted i landet har været svindlet med vandafgifterne? Peter Rasmussen: det har vi ikke men vi undersøger det.

-Gert I. Johansen: Det er vigtigt at kunne levere vand til den rigtige pris og for at spare på udgifterne evt. sende indkaldelserne til generalforsamlingen ud pr. mail.
Svar: Vi arbejder på dette.

- Aneta Achmirowicz: Føler sig ikke tryk ved vandkvaliteten.

Dirigenten takkede for god ro og orden trådte ud af sin funktion.

Formanden Søren Christensen afsluttede generalforsamlingen med at takke de fremmødte for at lytte til, hvad vi havde at sige.

Visse Vandværk var efter generalforsamlingen vært ved et mindre traktement.

Visse, den 02-04-2017

BESTYRELSEN

Peter S. Rasmussen

Næstormand

Søren Christensen

Formand

Peter Bodin

Kasserer

Eigil Stausholm

Sekretær

Rudy Nielsen

Tilsynsførende