

Visse Vandværk A.m.b.a.



Ordinær generalforsamling

afholdt

Mandag, den 09. marts 2020 kl. 19.30

Visse Ladegård, Vissevej 116

REFERAT:

DAGSORDEN:

Bestyrelsesformand Søren Christensen bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

På bestyrelsens anbefaling blev Jørn Andersen valgt til dirigent.

Dirigenten Jørn Andersen kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet ved annoncering i Aalborg NU uge 4 2020, de husstandsomdelte indkaldelser var uddelt i perioden 19-23. februar 2020 samt ophængt hos Spar i Visse. Generalforsamlingen er dermed beslutningsdygtig.

Dagsorden blev gennemgået af dirigenten og godkendt af generalforsamlingen uden bemærkninger.

Til generalforsamlingen var der fremmødt i alt medlemmer 29, heraf var i alt 25 stemmeberettigede inkl. bestyrelsen.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Søren Christensen aflagde beretning for 2019.

Indledning

Så er endnu et år gået og vi har traditionen tro indkaldt jer til den årlige generalforsamling i Visse vandværk, hvor vi vil orientere jer om lidt af det der er sket i 2019.

Jeg vil starte med at informere om at vandværket fylder 125 år i år. Det er stiftet i 1895.

I vand året 2019 har vi haft travlt, der er mange som gerne vil kigge på vandreglerne, både fra staten, kommunen og andre myndigheder. Det kan godt give os lidt ekstra arbejde i bestyrelsen.

En ny ting vi skal vænne os til, er at Aalborg kloak har opsagt vores overenskomst om opkrævning af vandafledningsbidrag hos vandværkets forbrugere. Det får ingen betydning for den samlede pris, men fremover ser regningen fra Vandværket til forbrugerne se noget mindre ud, men samtidig vil der komme en opkrævning fra Aalborg forsyning på deres vandafledningsbidrag. Vandafledningsbidraget vil stadig blive beregnet ud fra vandværkets målere. Visse vandværk har ingen indflydelse på vandafledningsafgiften, den afgøres alene af Aalborg forsyning.

Jeg har nu i flere år nævnt vores arbejde med at reducere vandspildet i vores ledningsnet. Vi er gode til det og det er lykkedes at holde vandspildet nede på trods af at vi bruger analoge målere. Tendensen går dog mod elektroniske og intelligente målere som er en del dyrere. Men prisen falder i takt med at flere vandværker bruger dem. Det holder vi naturligvis øje med. Sidste nyt er at Aalborg forsyning er ved at udbygge deres radio netværk, som vil komme til at dække Visse, så vi kan koble målere på deres net. Det vil betyde en billigere pris. Men det er noget vi holder øje med og vi vil først se prisen inden vi skifter.

Men husk at det stadig er vigtigt at I er hurtige til at ringe og fortælle om unormale vandpytter i indkørsler og i græsplænen.

Så derfor er der her igen en opfordring til at hjælpe med at holde øje, hvis I har mistanke om vandspild.

Traditionen tro vil jeg også i år komme med et par gode råd, så vi alle kan spare på vandet og vores pengepung.

Det er en god idé at kontrollere vandforbruget på jeres egen vandmåler f.eks. ved at aflæse vandmåleren hver uge eller mindst en gang om måneden. På den måde konstaterer I hurtigt uregelmæssigheder i egen installation inden det medfører store efterregninger og trælse vandskader. Det er ikke noget vi kan se på vandværket, da det ikke regnes som spild.

Hvis I har mistanke om en lækage, er der her en nem måde at tjekke jeres vandsystem ved på:

Luk alle vandhaner i huset og sørg for, at opvaskemaskiner og vaskemaskiner ikke kører. Tjek, om vandmåleren alligevel kører. På den måde kan I også tjekke, om I har et toilet, der løber konstant.

Det er nemme penge at spare.

2. Sidste års generalforsamling

Men nu hopper vi tilbage til sidste års generalforsamling, som blev afholdt den 11. marts 2019.

De der mødte op, fik naturligvis beretning, regnskab og budget forelagt som sædvanligt og alle punkter blev efterfølgende godkendt af generalforsamlingen.

Under valg til bestyrelsen var der genvalg til Peter Rasmussen, Rudy Nielsen og Søren Christensen.

Efter generalforsamlingen kunne bestyrelsen konstituere sig med Rudy Nielsen som tilsynsførende, Eigil Stausholm som sekretær, Peter Bodin som kasserer, Peter Rasmussen som næstformand og mig selv som formand.

Til suppleanter blev Egon Refsgaard genvalgt som den ene og Morten Damsgaard som den anden.

Der var ligeledes genvalg til revisorerne Jørn Andersen og Arne Bloch, samt valg af Helle Pedersen som suppleant.

3. Medlemmerne

Pr. 1. januar 2020 er antallet af forbrugere uændret 711 ift. samme tidspunkt 2019. Alle disse forbrugere dækkes af vores 616 afregningsmålere.

4. Bestyrelsesarbejdet

Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 9 bestyrelsesmøder. Desuden har der været deltagelse fra vandværket ved møder med Aalborg Kommune om vandforsyningsplanen, grundvandsbeskyttelse og samarbejdet mellem vandværker i kommunen. Og vi har haft den årlige tur til vandværksmessen i Aars, hvor vi hente viden om

Ligeledes er vores takstblad - gældende fra 1. nov. 2019 til 31. okt. 2020 - planmæssigt godkendt af Aalborg Kommune.

Ved hvert bestyrelsesmøde gennemgår kassereren pengestrømmen siden sidste møde i detaljer, så alle i bestyrelsen er fuldt opdateret om vandværkets økonomi.

Vi har som krævet indberettet årets vandforbrug til Aalborg Kommune. Hvor meget der oppumpet, hvor meget der er solgt og hvordan vandforbruget fordeler sig på de forskellige kategorier - parcelhuse, etageejendomme, institutioner, landhusholdninger, erhverv m.m.

Bestyrelsen gennemgår de obligatoriske vandanalyser og tjekker om vandet er i orden. Der har været en del flere stoffer end vi plejer, det sker pga. fund af forskellige pesticider rundt omkring i landet. Vi har en god vandkvalitet i vores vandværk, men vi har tidligere konstateret enkelte pesticider i vores vand, heldigvis har vi ikke fundet nye og det ser ud til at indholdet holder sig under det tilladte iht. gældende regler

Vi holder stadig et vågent øje med nitratindholdet, som ligger i den høje ende for den øverste boring nummer 2, den svinger lidt, men ligger altid under grænseværdien.

Som nævnt sidste år besluttede vi at søge om ekspert råd fra et rådgivningsfirma her i Aalborg for at se hvilke muligheder vi har for at forbedre vandkvaliteten i boring 2. Siden sidst har vi modtaget en rapport med anbefaling om at bore dybere og pumpe vand fra de dybere lag. Vi har et møde med rådgivningsfirmaet i uge 12, hvor den endelige plan skal bekræftes og så vil vi gå i gang med renoveringen af boring 2.

Udover de mange analyser holder bestyrelsen også nøje øje med vandforbruget:
Hovedmålerene på vandværket aflæses jævnligt og vandforbruget kontrolleres som minimum fast 5 gange om året hvor aflæsningen 1. november danner grundlag for årsopgørelserne.

Vi har i perioden fra 1. november 2018 til 31. oktober 2019 indvundet 65.629 m³.

I samme periode har vandværket registreret et samlet vandforbrug ude hos forbrugerne på 64.338 m³.

Som nævnt tidligere, betyder det at vi kommer ud af 2018 med et lækagetab på 2 %. Det er det laveste vi har målt og det skyldes i høj grad bestyrelsens arbejde med at holde et skarpt øje med vandforbruget.

Vores vandtakster er uændrede i 2010 til 2019 og nu også 2020. Den faste afgift for en ejendom med almindelig 2,5 m³ måler er således fortsat uændret 812,50 kroner inkl. moms. Vandværkets kubikmeterpris forbliver uændret 5,63 kroner inkl. moms. Kloakafgifter, bidrag til vandplan og statsafgifter har vi ingen indflydelse på.

Som i vil se i regnskabet har en god økonomi og mere vil jeg ikke sige om det, men overlade alle detaljerne til vores kasserer.

I efteråret havde Aalborg kommune hyret NIRAS til at udføre tilsyn på hele vandværket. Rapporten beskriver vores vandværk som velfungerende og godt vedligeholdt. Det er vi naturligvis glade for.

5. Vedligeholdelsesarbejder

Et af de tilbagevendende vedligeholdelsesarbejder er den løbende udskiftning af vores vandmålere. Afregningen af vandforbruget skulle jo gerne være så retfærdigt som muligt. Indtil nu er alle målerne med tilhørende kontraventiler blevet udskiftet med 6 års interval. Men nye regler har betydet at udskiftningen fremover sker med 9 års interval derfor blev der ikke skiftet målere i 2019. Her i 2020 er turen så kommet til de 88 målere på Kærvej og Ladegaardsvej. I forbindelse med målerudskiftningen foretager VVS-teknikeren en trykprøvning af jordledningen og tjekker selve installationen.

Et større arbejde havde vi med boring 1, inde i vandværksbygningen. Pumpen stoppede med at virke, den var slidt op og vi var nødt til at montere en ny. Det gav lidt udfordringer da den som sagt sidder inde i huset.

Udover de aktiviteter jeg har nævnt her, har der selvfølgelig været de sædvanlige mindre reparationer og vedligeholdelse af bygning, stophaner, installationer m.m.

6. Fremtidens aktiviteter

Bestyrelsen vedligeholder konstant vores ledelsessystem "Thetys" og vores hjemmeside. Så vandværket hele tiden er opdateret og det vil være nemt for nye bestyrelsesmedlemmer at forsætte driften.

Giftfrie haver. Det kan alle melde sig til. Vi har meldt Vandværket og nødforsyningen til.

Som sagt regner vi med snarest at gå i gang med at indhente tilbud på reovering af boring 2, så den kommer til at ligne boring 3. Vi skal lige aftale det sidste med vores rådgivere. Det bliver spændende og vi regner med at det kan hjælpe på Nitrat indholdet i boring 2.

Endelig vil nævne at vi i mange år har haft problemer med vores nødforsyning på Brådalsvej, den har længe vores utæt og det går ud over pumper og andet udstyr. Derfor har vi besluttet at gå i gang med en reovering.

7. Afslutning

Afslutningsvis vil jeg give den sædvanlige indsprøjtning om vigtigheden af at passe på vores drikkevand.

Et glas koldt vand fra hanen er naturens gave, der skånsomt er fravristet naturen, så I og jeres familie kan nyde det hele livet. Vand danner rammen om vores liv og er uden tvivl Danmarks mest værdifulde naturressource, selvom det er hårdt presset her i starten af det 21. århundrede.

WWW.Giftfri-havedk. Det kan vi alle melde sig til. Vi har meldt Vandværket og nødforsyningen til.

Den 22. marts afholdes Verdens Vanddag. Verdens Vanddag blev stiftet på FN's miljøkonference i Rio de Janeiro i 1992 og er blevet afholdt internationalt siden d. 22. marts 1993, som en årlig tilbagevendende mærkedag.

Visse vandværk vil denne Dag markere med forskellige bannere opsat i byen samt uddeling af foldere "Mit vand-vores vand".

Med disse ord vil jeg sige tak til mine kolleger i bestyrelsen for det gode samarbejde vi har haft omkring de opgaver, der skulle løses i 2019.

Også en stor tak til vores faste håndværkere og til vores postomdeler Per Simonsen, som har ansvaret for omdeling af nyhedsbrevet med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Og tak til jer forbrugere, som er mødt op her i aften for at få et indblik i det arbejde, der udføres, for at sikre visseborgerne billigt, godt og rigeligt vand.

Tak for opmærksomheden.

Spørgsmål fra forsamlingen:

Aage: Hvorfor findes der kun 616 afregningsmålere når der er 711 forbrugere?

Svar/Søren: flere steder, eks i Dannerhøj er der færre målere fordi boligforeningerne selv fordeler forbruget blandt foreningens beboere.

Aage: Har I overvejet at investere i fjernaflæsningsmålere?

Svar/Søren: Ja – vi arbejder på det evt. i samarbejde med andre foreninger/Aalborg Forsyning.

Jørgen: Hvad er den samlede kubikmeter pris?

Svar/Søren: Det kommer vi til under regnskaberne.

Årsberetningen kan endvidere i sin fulde ordlyd ses på Visse Vandværks hjemmeside:

www.vissevand.dk

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

3.1. Regnskabet for 2019 blev gennemgået af kasserer Peter Bodin.

Alle poster blev grundigt gennemgået – heraf kan nævnes, at regnskabsresultatet for 2019 viser et overskud på kr. 16.806 anlægsaktiver for kr.4.801.952 samt en egenkapital på kr.6.669.533.

Spørgsmål: Ingen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt og kan læses på vandværkets hjemmeside:

www.vissevand.dk

4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.

4.1 Kasserer Peter Bodin gennemgik budgettet for 2020. Der budgetteres med et overskud på kr. 0.

Spørgsmål: Ingen.

Budgettet blev godkendt og kan læses på vandværkets hjemmeside:

www.vissevand.dk

5. Behandling af indkomne forslag.

5.1 Ingen forslag

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

6.1a Bestyrelsen: **Peter Bodin og Eigil Stausholm afgang efter tur.**

Begge modtog genvalg

- 6.2 Suppleanter: **Egon Refsgaard afgår efter tur. Er villig til genvalg**
Modtog genvalg.
Peter Krebs blev foreslået og valgt.

7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

7.1 Revisorer : **Jørn Andersen og Arne Bloch afgår efter tur**
Begge revisorer modtog genvalg

7.2 Suppleant : **Helle Pedersen** afgår efter tur.
Forslag: **Helle Pedersen – blev valgt**

8. Eventuelt. Intet.

Dirigenten takkede for god ro og orden trådte ud af sin funktion.

Formanden Søren Christensen afsluttede generalforsamlingen med at takke de fremmødte for at lytte til, hvad vi havde at sige.

Den samlede bestyrelse efter generalforsamlingen den 09. marts 2020:

Peter Rasmussen, Parallelvej 4, Visse

Peter Bodin, Kongshøjvej 55, Visse.

Søren Christensen, Kongshøjvej 121, Visse

Rudy Nielsen, Vissehøj 18, Visse

Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, Visse

Visse Vandværk var efter generalforsamlingen vært ved et mindre traktement.

Visse, den

BESTYRELSEN

Søren Christensen

Formand

Peter S. Rasmussen

Næstformand

Peter Bodin

Kasserer

Eigil Stausholm

Sekretær

Rudy Nielsen

Tilsynsførende