

Visse Vandværk A.m.b.a.



Ordinær generalforsamling

afholdt

Mandag, den 07-03-2022 kl. 19.00

Visse Ladegård, Vissevej 116

REFERAT:

DAGSORDEN:

Bestyrelsesformand Søren Christensen bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

På bestyrelsens anbefaling blev Jørn Andersen valgt til dirigent.

Dirigenten Jørn Andersen kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet ved annoncering i Facebook gruppen Visse 9210, de husstandsomdelte indkaldelser var uddelt i perioden 16-20. februar 2022 samt ophængt hos Spar i Visse. Generalforsamlingen er dermed beslutningsdygtig.

Dagsorden blev gennemgået af dirigenten og godkendt af generalforsamlingen uden bemærkninger.

Til generalforsamlingen var der fremmødt i alt 12 stemmeberettigede medlemmer inkl. bestyrelsen.

2. Bestyrelsens beretning.

1. Indledning

Så er endnu et eller 2 år gået og vi har traditionen tro indkaldt jer til den årlige generalforsamling i Visse vandværk, hvor vi vil orientere jer om lidt af det der er sket i 2020 og 2021.

Ja selv om beretningen hedder 2021 er der et hul i rækken af generalforsamlinger, nemlig beretningen for 2020. Vi var klar til at holde generalforsamlingen, lokaler var bestilt, drikke og tilbehør var bestilt. Men som alle ved blev vi ramt af begrænsninger pga Covid-19 og vi besluttede at udskyde generalforsamlingen til senere på året. Usikkerhed omkring covid-19 restriktioner gjorde at vi blev enige om at springer året over, altså generalforsamlingsmæssigt, for vandværket skulle køre videre.

I vand året 2020 og 2021 har vi haft travlt, der har været flere projekter at holde øje med.

Vi har fået vores nødforsyning på Brådalsvej renoveret. Som nogle nok har lagt mærke til er der placeret et lille hus på grunden. Renoveringen bestod også af nye pumper samt at de nu er placeret over jorden. De er naturligvis dimensioneret til at kunne forsyne hele Visse, hvis vores eget vandværk skulle svingte.

Et andet projekt er boring 2 som er renoveret og snart klart til at blive taget i brug. Den er flyttet over jorden og renoveret, så den lever op til dagens standard. Mere om den senere.

Vi kigger stadig på om vi skal til at have elektroniske målere og sidste generalforsamling sagde jeg at vi ville kigge på andres erfaringer. Lige nu har vores nabovandværk Granly i Gug fået nye målere, så vi vil holde øje med deres resultater. Ligeledes vil vi kigge på om merprisen for elektroniske målere faldende.

Inden for nogle få år forventer vi endvidere, at det bliver muligt at benytte Aalborg Forsynings radiomaster til at modtage løbende radiosignaler fra elektroniske målere, hvilket så vil give os muligheder for effektiv aflæsning og modtagelse af mange former for alarmer.

Jeg plejer også at rose bestyrelsen for vores arbejde med at reducere vandspild og selv om det er lidt højt i år, skyldes det meste skylning af ledningsnet og brud på ledningsnet som ville være større uden bestyrelsens hurtige indgriben.

Men husk at det stadig er vigtigt at I er hurtige til at ringe og fortælle om unormale vandpytter i indkørsler og i græsplænen.

Så derfor er der her igen en opfordring til at hjælpe med at holde øje, hvis I har mistanke om vandspild.

Traditionen tro vil jeg også i år komme med et par gode råd, så vi alle kan spare på vandet og vores pengepung.

Det er en god idé at kontrollere vandforbruget på jeres egen vandmåler f.eks. ved at aflæse vandmåleren hver uge eller mindst en gang om

måned. På den måde konstaterer I hurtigt uregelmæssigheder i egen installation inden det medfører store efterregninger og trælse vandskader. Det er ikke noget vi kan se på vandværket, da det ikke regnes som spild.

Hvis I har mistanke om en lækage, er der her en nem måde at tjekke jeres vandsystem ved på:

Luk alle vandhaner i huset og sørg for, at opvaskemaskiner og vaskemaskiner ikke kører. Tjek, om vandmåleren alligevel kører. På den måde kan I også tjekke, om I har et toilet, der løber konstant.

Det er nemme penge at spare.

2. Sidste års generalforsamling

Men nu hopper vi tilbage til sidste generalforsamling, som blev afholdt den 9. marts 2020.

De der mødte op, fik naturligvis beretning, regnskab og budget forelagt som sædvanligt og alle punkter blev efterfølgende godkendt af generalforsamlingen.

Under valg til bestyrelsen var der genvalg til Peter Bodin og Eigil Stausholm.

Efter generalforsamlingen kunne bestyrelsen konstituere sig med Rudy Nielsen som tilsynsførende, Eigil Stausholm som sekretær, Peter Bodin som kasserer, Peter Rasmussen som næstformand og mig selv som formand.

Til suppleanter blev Egon Refsgaard genvalgt som den ene og Peter Krebs som den anden.

Der var ligeledes genvalg til revisorerne Jørn Andersen og Arne Bloch, samt valg af Helle Pedersen som suppleant.

3. Medlemmerne

Pr. 1. januar 2022 er antallet af forbrugere steget med en enkelt 712 ift. samme tidspunkt 2020. Alle disse forbrugere dækkes af vores 617 afregningsmålere.

4. Bestyrelsesarbejdet

Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder i 2020 og 7 i 2021. Der har været nogle aflysninger af møder pga corona situationen, specielt i 2020. Vi plejer at deltage i diverse møder med

Aalborg Kommune om vandforsyningsplanen, grundvandsbeskyttelse og samarbejdet mellem vandværker i kommunen. Men der har også her været aflysninger på striben, dog har der været enkelte online.

Ligeledes er vores takstblad - gældende fra 1. nov. 2021 til 31. okt. 2022 - som planlagt sendt til godkendelse ved Aalborg Kommune.

Ved hvert bestyrelsesmøde gennemgår kassereren pengestrømmen siden sidste møde i detaljer, så alle i bestyrelsen er fuldt opdateret om vandværkets økonomi.

Vi har som krævet indberettet årets vandforbrug til Aalborg Kommune. Hvor meget der oppumpet, hvor meget der er solgt og hvordan vandforbruget fordeler sig på de forskellige kategorier - parcelhuse, etageejendomme, institutioner, landhusholdninger, erhverv m.m.

Bestyrelsen gennemgår de obligatoriske vandanalyser og tjekker om vandet er i orden. Der er kommet og kommer flere og flere typer af forskellige pesticider som vi skal udtage vandprøver og analysere for.

Som tidligere nævnt har vi haft et Nitrat niveau i den høje ende i vores boring nummer 2, den øverste på vandværksgrunden. Det var inden for det tilladte, men med en lille tendens til at stige. Derfor bestemte en enig bestyrelse sig for at det var vores næste renoveringsprojekt, som vi gik i gang med i 2020. Efter vi selv havde stået for renovering af boring 3, besluttede vi at søge rådgivning hos NIRAS i Aalborg. Vi ville se om der var flere muligheder når vi var i gang med at renovere. Det har resulteret i at vi har været nødt til at nedlægge den gamle boring og bore et nyt hul. Vi ville prøve at finde vand som havde mindre indhold af nitrat og pesticider, ved at bore dybere. Efter flere forsøg konstaterede vi at vi ikke kunne bore dybere i den gamle boring. Så vi skulle søge om tilladelse til at bore et nyt sted. Det er ca. 4 meter ved siden af, så maskinerne skulle ikke flyttes så meget, men det har taget længere tid end vi regnede med.

I skrivende stund har vi ikke de nøjagtige målinger på vandkvaliteten, men foreløbigt ser det lovende ud med et lavt nitrat indhold og vi håber snart at kunne sætte boringen i drift.

Udover de mange analyser holder bestyrelsen også nøje øje med vandforbruget:

Hovedmålerene på vandværket aflæses jævnlige og vandforbruget kontrolleres som minimum fast 5 gange om året hvor aflæsningen 1. november danner grundlag for årsopgørelserne.

I forbindelse med afregning, så er vi klar over at der er forvirring hos nogle forbrugere, efter at Aalborg forsyning, selv overtog afregning af spildevand. Stadig ud fra vandværkets målere, men med andre datoer,

så forbrugerne skulle aflæse flere gange. Det skulle gerne blive anderledes fremover da forsyningen er gået med til at bruge aflæsningerne fra vandværkets årsafregning pr 31. oktober. Vi har netop her i februar indgået en kontrakt med Aalborg Forsyning om betingelser for aflæsningerne, for levering af oplysningerne og for fastsættelse af vederlag arbejdet.

Vi har i perioden fra 1. november 2020 til 31. oktober 2021 indvundet 70.973 m³.

I samme periode har vandværket registreret et samlet vandforbrug ude hos forbrugerne på 64.356 m³.

Det betyder at vi kommer ud af 2021 med et lækagetab på 9,3 %. Det er lige inden for 10% hvor vi kan pålægges ekstra miljøafgifter. Det forholdsvis store spild er en følge af skylning af forsyningsledninger, tab ved ledningsbrud og utætheder på ledningsnettet.

Vores vandtakster er uændrede i 2010 til 2021 og nu også 2022.

Den faste afgift for en ejendom med almindelig 2,5 m³ måler er således fortsat uændret 812,50 kroner inkl. moms.

Vandværkets kubikmeterpris forbliver uændret 5,63 kroner inkl. moms. Kloakafgifter, bidrag til vandplan og statsafgifter har vi ingen indflydelse på.

Som i vil se af regnskabet har vi en god økonomi, selv om vi har lavet nogle store investeringer. Vi er dog nødt til at erkende at prisen for at have et vandværk er steget. Det er flere obligatoriske vandanalyser og større krav til styring og ledelse, samt et nødvendigt ønske om stadig at kunne renovere vores anlæg, som gør at vi i næste takstblad vil hæve prisen med ca. 1 kr. for en kubikmeter vand. For at sætte det i perspektiv vil en typisk husstand have et forbrug på 150 m³, altså 150 kr mere om året. Vi håber der er forståelse for dette. Mere vil jeg ikke sige om regnskabet, men overlade alle detaljerne til vores kasserer.

5. Vedligeholdelsesarbejder

Et af de tilbagevendende vedligeholdelsesarbejder er den løbende udskiftning af vores vandmålere. Afregningen af vandforbruget skulle jo gerne være så retfærdigt som muligt. Vi er gået over fra 6 års til 9 års intervaller, som betyder at vi springer hvert 3 år over. I 2020 var turen så kommet til de 88 målere på Kærvej og Ladegaardsvej og i 2021 sprang vi over. I 2022 er turen kommet de 88 målere på Tophøj, Vissehøj, Myrtebo og Gultentorp.

I forbindelse med målerudskiftningen foretager VVS-teknikeren en trykprøvning af jordledningen og tjekker selve installationen. Det betyder at der er tæt fra jeres måler og ud til vejen.

I 2021 havde vi 3 brud på hovedledningen, 2 på Bavnehøj og 1 på Vissevej tæt på Bavnehøj. De blev alle lokaliseret hurtigt og isoleret. Den sidste på Vissevej var søndag eftermiddag og der var naturligvis hurtigt forbrugere som manglede vand. De 2 andre var tidligt om morgenen og der var kun nogle enkelte som nåede at registre det. Specielt Facebook gruppen Visse 9210 er god til at formidle på. I må gerne ringe til Vandværket for at være sikker på at der nogle på vej. Men check også FB siden inden i ringer. Husk dem som skal tale i telefon er de samme som er på vej i løb rundt i Visse for at finde utætheden.

Udover de aktiviteter jeg har nævnt her, har der selvfølgelig været de sædvanlige mindre reparationer og vedligeholdelse af bygning, stophaner, installationer m.m.

6. Fremtidens aktiviteter

Bestyrelsen vedligeholder konstant vores ledelsessystem "Thetys" og vores hjemmeside. Så vandværket hele tiden er opdateret og det vil være nemt for nye bestyrelsesmedlemmer at forsætte driften.

Endnu engang opfordres i til at melde jer til Giftfrie haver. Det kan alle melde sig til. Vi har meldt Vandværket og nødforsyningen til. Men det er egentligt ganske enkelt. Hvis i vil hjælpe til med at forbedre grundvandet og dermed også jeres eget drikkevand – Så lad være med at sprøjte i haver, på belægninger og på veje og fortove.

Som nævnt tidligere har vi haft en del brud på vores hovedledning. Derfor har vi startet en proces med at finde ud af hvilke muligheder vi har for at forny den. Vi vil gerne skifte den hele vejen ned af Bavnehøj og Vissevej hen til "Skotten". Dette stykke består af en type rør af tyndere materiale end tilsvarende i dag og så er det fra sidst i 60erne. Det bliver en dyr men nødvendig omgang, så vi kigger på den bedste løsning, f.eks. om det er smart at lave det i etaper og om vi kan gå ned i rør størrelse.

7. Afslutning

Afslutningsvis vil jeg give den sædvanlige indsprøjtning om vigtigheden af at passe på vores drikkevand.

Et glas koldt vand fra hanen er naturens gave, der skånsomt er fravristet naturen, så I og jeres familie kan nyde det hele livet. Vand danner rammen om vores liv og er uden tvivl Danmarks mest værdifulde naturressource, selvom det er hårdt presset her i starten af det 21. århundrede.

Den 22. marts afholdes Verdens Vanddag. Verdens Vanddag blev stiftet på FN's miljøkonference i Rio de Janeiro i 1992 og er blevet afholdt internationalt siden d. 22. marts 1993, som en årlig tilbagevendende mærkedag.

1 liter drikkevand fra hanen sender mellem 1000 og 2000 gange mindre CO₂ ud i atmosfæren end 1 liter flaskevand.

Med disse ord vil jeg sige tak til mine kolleger i bestyrelsen for det gode samarbejde vi har haft omkring de opgaver, der skulle løses i 2019.

Også en stor tak til vores faste håndværkere, som stiller op selv om det er på en søndag.

Og tak til jer forbrugere, som er mødt op her i aften for at få et indblik i det arbejde, der udføres, for at sikre visseborgerne billigt, godt og rigeligt vand.

Tak for opmærksomheden.

Spørgsmål fra forsamlingen: Ingen og beretning godkendt.

Årsberetningen kan endvidere i sin fulde ordlyd ses på Visse Vandværks hjemmeside:

www.vissevand.dk

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

3.1. Regnskabet for 2021 blev gennemgået af kasserer Peter Bodin.

Alle poster blev grundigt gennemgået – heraf kan nævnes, at regnskabsresultatet for 2021 viser et underskud på kr. 12.288 – anlægsaktiver for kr.

5.311.883 samt en egenkapital på kr. 6.722.327.

Spørgsmål: ingen, Regnskabet godkendt

4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.

4.1 Kasserer Peter Bodin gennemgik budgettet for 2022. Der budgetteres med et underskud på kr. 57.000

Spørgsmål fra deltager: Hvornår kommer den tidligere omtalte prisstigning på vandet? Svar: først i 2023.

5. Behandling af indkomne forslag.

5.1 Ingen forslag

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

6.1 Bestyrelsen: **Peter Bodin, Peter Rasmussen og Eigil Stausholm afgår efter tur.**

Alle modtog genvalg

6.2 Suppleanter: **Egon Refsgaard afgår efter tur. Opstiller ikke.**

Forslag: **Henry Bilde – blev valgt**

Peter Krebs modtog genvalg.

7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

7.1 Revisorer : **Jørn Andersen og Arne Bloch afgår efter tur**

Begge revisorer modtog genvalg

7.2 Suppleant : **Helle Pedersen** afgår efter tur –

Forslag: **Helle Pedersen – blev genvalgt**

8. Eventuelt : Spørgsmål fra forsamlingen: Er man valgbar, hvis man bor som lejer i en boligorganisation? Svar: Hvis man har en selvstændig vandmåler eller man deltager som repræsentant fraboligafdelingen, er man valgbar.

Dirigenten takkede for god ro og orden trådte ud af sin funktion.

Formanden Søren Christensen afsluttede generalforsamlingen med at takke de fremmødte for at lytte til, hvad vi havde at sige.

Den samlede bestyrelse konstituerede sig efter generalforsamlingen den 07. marts 2022 som følger:

Formand Søren Christensen, Kongshøjvej 121, Visse

Næstformand Peter Rasmussen, Parallelvej 4, Visse

Kasserer Peter Bodin, Kongshøjvej 55, Visse.

Tilsynsførende Rudy Nielsen, Vissehøj 18, Visse

Sekretær Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, Visse

Visse Vandværk var efter generalforsamlingen vært ved et mindre traktement.

Visse, den

BESTYRELSEN

Søren Christensen

Formand

Peter S. Rasmussen

Næstformand

Peter Bodin

Kasserer

Egil Stausholm

Sekretær

Rudy Nielsen

Tilsynsførende